ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 19

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	415 283
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 466
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**415 283**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	649 658
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 918
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**649 658**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	94 523
в том числе:	
конструктивных элементов;	22 177
внутридомового инженерного оборудования;	71 847
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	499
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 030
Уборка придомовой территории	68 351
Уборка лестничных клеток	27 921
Управление многоквартирным домом	88 288
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 466
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 809
Налог на доход 6%	19 490
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**402 878**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 284*
труба;	*1 215*
муфты и др.	*715*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 969*
сурик;	*1 139*
ремонт водостока и др.	*858*
Финансовый результат за 2019г.	**246 780**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**113 713**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**116 911**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина